

Anleitung / Bestimmungen / Vertrags- und Nutzungsbedingungen für die Reservation des ABZ-Siedlungslokals Mühlebachstrasse 131, 8008 Zürich

1: Buchungen

Grundsätzlich bitten wir Sie, nur noch das elektronische Reservationssystem zu benutzen.

Die reservierende Person muss gemäss ZGB volljährig und handlungsfähig sein.

Link zum Reservationssystem und allgemeinen Mietbedingungen:

www.abz.ch > Für Sie da > Gemeinschaftsräume > Mühlebachstrasse

oder für Handys QR-Tag rechts. (Link zur Reservationsseite)

> Mietbedingungen ansehen: [Allgemeine Mietbedingungen](#): PDF anklicken

> Reservation: [online](#) anklicken



Für spezielle Anfragen und Informationen: SiLo Telefon **079 / 482 93 32** benutzen.

Jede Buchung verpflichtet zur Zahlung der gebuchten Zeiten.

Stornofristen ohne Zahlungspflicht: Interne: 12h, Externe: 3Tage

2: Mietpreise für die verschiedenen Benutzergruppen

Gruppe:	Siedlungsaktivitäten:	Siedlungsinterne Mieter:	Externe ABZ Mieter	Nicht ABZ Mieter
Je Stunde:	Gratis	4.- Fr	18.- Fr.	25.- Fr

Die berechneten Mietpreise werden während der Reservation angezeigt.

Alle für die Siedlungsbewohner/Innen offene und der Siko bekannten SiLo - Aktivitäten sind von den Mieten befreit. Sie müssen den Siedlungsbewohner/Innen rechtzeitig und in allen Häusern bekanntgemacht werden.

3: Blockierte Termine

Die SiKo und das SiLo Team behalten sich vor, Termine für ABZ-interne Veranstaltungen bis zu 12 Monate im Voraus zu blockieren. Diese werden im Kalender angezeigt.

Externe können Wochenenden nur ausnahmsweise buchen, generell gilt ein Limit von 3 Monaten im Voraus. Längerfristige, regelmässige und Wochenendnutzungen können mit dem SiLo – Team per Telefon vereinbart werden, sofern sie nicht mit internen Nutzungen kollidieren.

4: Buchungs - Bestätigungen (E-Mail)

Interne: Die Bestätigung erfolgt automatisch innert wenigen Minuten

Externe: Die Bestätigung wird durch den SiLo – Verantwortlichen freigegeben (2-3 Tage).

5: Schlüssel zum SiLo

Interne: Jedes Haus hat einen Schlüsselkasten im Kellergeschoss. Ein persönlicher Schlüssel zum Schlüsselkasten kann dauerhaft gegen ein Depot von Fr. 20.- bei Donatella Di Fazio, Haus 145, bezogen werden.

(solange Vorrat!) Den SiLo-Schlüssel aus dem Schlüsselkasten entnehmen, diesen offen lassen und dort solange den persönlichen Schlüsselkasten-Schlüssel deponieren, bis der SiLo Schlüssel nach Gebrauch wieder zurückgehängt wird.

Externe: Unter der Handynummer **079 / 482 93 32** die Schlüssel-Übergabe vereinbaren.

6: Bezahlung interne

Interne NutzerInnen zahlen die Nutzungsgebühr bar in den bereitliegenden Couverts. Couvert beschriften und anschliessend in den Briefkasten legen. Die gebuchte Nutzungszeit ist Vertragsbestandteil. Auch wenn die gebuchte Zeit nicht genutzt wird. Bei Überschreitung der gebuchten Zeit die zusätzliche Nutzungszeit auf dem Couvert vermerken und den Betrag entsprechend erhöhen.

7: Bezahlung externe

Externe NutzerInnen verwenden die bereitliegenden Einzahlungsscheine der SiKo zur Überweisung des Mietpreises. Wenn möglich auf dem Einzahlungsschein das **Datum** des Anlasses und die per E-Mail erhaltene Buchungsnummer im Feld **Mitteilungen** eintragen. Die gebuchte Nutzungszeit ist Vertragsbestandteil. Längere Nutzungen **müssen gemeldet werden!** Wir behalten uns vor, Nachforderungen zu erheben.

8: Nachtruhe

Ausserhalb des Lokals (Parkplatz) ist ab 20:00 auf die Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen. Ab 22:00 gilt die gesetzliche Nachtruhe.

Siedlungskommission Mühlebachstrasse 131 – 147, SiLo Betriebsgruppe

Ansprechpartner Kasse: Harald Vielhaber, Haus 135, 044/382 92 84

Ansprechpartner Reservationssystem: peter@detsch.ch

SiKo_03_24_18_De



Anleitung / Bestimmungen / Vertrags- und Nutzungsbedingungen für die Reservation des ABZ-Siedlungslokals Mühlebachstrasse 131, 8008 Zürich

9: Weitere Angebote

Auf Wunsch kann ein Videoprojektor (VGA/HDMI) zur Verfügung gestellt werden. Adapter für Apple Geräte auf HDMI müssen mitgebracht werden. Der Videoprojektor muss selber auf- und abgebaut werden. DVD-Player und eine kleine Audioanlage sind vorhanden.

Die Projektionsmöglichkeiten sind allerdings wegen den bestehenden Hängeleuchten eingeschränkt.

Reservation: mindestens 5 Tage im Voraus bei peter@detsch.ch

Mietpreis: interne ABZ – Mieter Fr. 25.- / externe Mieter: Fr. 35.- pro Veranstaltung.

10: Parkieren

Parkplätze stehen **NICHT** zur Verfügung. Für das Ein-/Ausladen kann die Lücke zwischen den **vermieteten, privaten** Parkplätzen kurzzeitig genutzt werden. Danach sind die Fahrzeuge unverzüglich wegzustellen um den Eingang zur Siedlung nicht zu blockieren.

Nächstgelegene Parkhäuser: Parkhaus Feldegg, Parkhaus Zürichhorn. Im Quartier blaue Zonen.

11: Küche

Die Küche und das Geschirr stehen den Mietern zur Verfügung. Natürlich erwarten wir, dass alles benutzte Geschirr wieder sauber und richtig eingeräumt wird.

Abfallsäcke müssen mitgebracht und anschliessend in einen der Container neben dem Lokal entsorgt werden. Auch der Bioabfallcontainer kann genutzt werden. Bitte **KEINE** Plastiksäcke in den Bioabfallcontainer.

12: Reinigung (allenfalls notwendige Nachreinigungen werden in Rechnung gestellt!)

Das SiLo wird nach der Nutzung sauber hinterlassen. Dies umfasst:

- Das WC / Lavabo ist sauber gereinigt
- Küchenkombination / Herd sauber und trockengerieben
- Backofen Bleche gereinigt und Rückstände entfernt
- Spülmaschine ausgeräumt, gereinigt und einen Spalt offen
- Kühlschrank sauber und leer
- Tische und Stühle gestapelt wie vorgefunden
- Der grosse Tisch wie vorgefunden in der Mitte platzieren.
- Boden wischen und zwingend FEUCHT aufnehmen

Reinigungsmaterial und Küchentücher sowie Toilettenpapier und Papierhandtücher sind vorhanden.

Die Zeiten für die Reinigung / Vorbereitung sind Bestandteil der gebuchten Mietzeit.

Ausnahmen müssen mit unserem SiLo – Team abgesprochen werden. (Auch externes Reinigungspersonal!)

13: Schlüsselrückgabe

Alle Lichter (auch Aussenbeleuchtung) löschen. Das SiLo wieder abschliessen und den Schlüssel wie vereinbart zurückgeben (interne Mieter: zurück ins Haus-Schlüsselkästchen). Es wird keine Schlüsselkaution mehr erhoben. Sollte ein Schlüssel nicht wie vereinbart und umgehend zurückgegeben werden, behält die SiKo sich vor nach erfolgter Mahnung auf Kosten des Mieters die Schliessanlage auszutauschen. Geschätzte Kosten: ca. Fr. 1200.-

14: Haftung

Falls vor der Nutzung des Lokals Schäden festgestellt werden müssen diese in die aufliegende Liste eingetragen werden. Bei grösseren Schäden bitte unverzüglich das SiLo – Team via SiLo Handy kontaktieren! Der Mieter haftet grundsätzlich für alle durch ihn verursachten Schäden am Gebäude oder dem Inventar. Auch verursachte Schäden bitte in die aufliegende Liste eintragen. Die SiKo behält sich vor, festgestellte Schäden nach der Nutzung durch Bilder zu dokumentieren und dem Verursacher in Rechnung zu stellen.

15: Anregungen / Beschwerden

Reklamationen und Mängel bitte über das SiLo-Telefon melden oder in der aufliegenden Liste eintragen. Auch Anregungen sind willkommen.

Die *SiKo und das *SiLo Team wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Siedlungslokal und würden uns freuen, wenn Sie unser Lokal erneut nutzen möchten.